

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Edisi : Rabu, 16 Desember 2015

Berikut ini adalah Project Updates Hari Rabu, 16 Desember 2015 yang disarikan dari berbagai sumber. Untuk selengkapnya dapat berlangganan layanan khusus info tender proyek di [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com) dengan menghubungi PT. Tender Indonesia, Saudari Linagie/Wenty (021-6247372) atau email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com).

### DAFTAR ISI :

1. PT INDAH GOLDEN SIGNATURE RAJA EKSPORTIR EMAS
2. SINAR MAS LAND GARAP PROYEK PRESTISIUS DI BATAM  
SENILAI RP 9 TRILIUN
3. PT SEKAR BUMI RAJA EKSPOR FROZEN SEAFOOD
4. PEMERINTAH LELANG PEMBANGUNAN RUSUN DI BEBERAPA  
WILAYAH
5. 8 INTALASI KARANTINA SEGERA DIBANGUN
6. KEMENPERIN SIAPKAN ANGGARAN RP 50 M UNTUK BANGUN  
TECHNOPARK
7. PLTS KUPANG SIAP BEROPERASI
8. WASKITA PACU KONSTRUKSI BOCIMI
9. APLN SIAPKAN 3 PROYEK TAHUN DEPAN
10. PENGADAAN 106 LAPTOP BARU UNTUK DPRD DKI
11. OPERASIONAL KA BANDARA DIMULAI 2017
12. BARA JAYA SIAPKAN US\$140 JUTA BUAT AKUISISI TAMBANG
13. BANDARA JUANDA LIBATKAN TIGA MASKAPAI
14. OTORITAS PRIOK GELAR LELANG AWAL 2017
15. PEMKOT BANDUNG PERCEPAT LELANG PROYEK INFRASTRUKTUR
16. TOTAL TENDER RABU, 16 DESEMBER 2015 SEBANYAK 284  
PROYEK TENDER

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)

[KATEGORI : PROFILE BUSSINES]

### 1. PT INDAH GOLDEN SIGNATURE RAJA EKSPORTIR EMAS

**JAKARTA** - Usia PT Indah Golden Signature (IGS) tergolong muda. Namun, kiprahnya sebagai pengekspor emas tidak dapat dipandang sebelah mata. Di tahun 2014, perusahaan yang baru berdiri pada 2008 ini, mampu mengekspor emas senilai US\$1,4 miliar. Angka ini diklaim hampir 9% dari keseluruhan total ekspor provinsi Jawa Timur. "Seratus persen memang hanya untuk pasar ekspor," ujar Direktur IGS, Benny Muliawan.

Menurut Benny, awalnya IGS hanya mengetahui pasar emas di Singapura. Dulu ia bahkan membawa sendiri produk emas batangannya menggunakan kopor ke Singapura. "Baru di tahun 2011, ketika usaha mulai maju, IGS menggunakan jasa kargo," ungkapnya.

Total kapasitas produksi IGS per tahun saat ini rata-rata 15 ton. Sekarang, ada 7 negara yang menjadi tujuan ekspor IGS, yakni: Singapura, Hong Kong, Taiwan, Uni Emirat Arab, Afrika Selatan, Australia dan Swiss.

Benny membanggakan keberhasilannya mengekspor emas ke Swiss. "Bagi kami, ekspor yang sebenarnya adalah ketika IGS bisa medembus pasar Swiss," ujarnya.

IGS mengandalkan pameran internasional untuk memperluas pasar ekspornya. Saat ini IGS sendiri lebih banyak memproduksi emas perhiasan dibanding emas batangan. Kebijakan tersebut dijalankan mengingat pemerintah telah menerapkan larangan ekspor bahan baku emas per awal tahun 2014.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Nah, ketika perusahaan lain kelabakan dengan larangan tersebut, justru kinerja IGS makin moncer. Pada 2014 IGS mampu membukukan nilai ekspor lebih dari dua kali lipat dibanding tahun 2013 yang hanya senilai US\$613 juta. Benny malah melihat peluang ekspor emas perhiasan (dengan lisensi desain) cukup menjanjikan. Masalah yang dihadapi pemain lain, disebutkan Benny, lantaran banyak perusahaan emas yang tidak memiliki sertifikat hak atas kekayaan intelektual (HAKI) ketika ingin melakukan ekspor perhiasan.

"Jujur saja, kebijakan pemerintah mengenai larangan ekspor bahan baku emas ini menjadi sebuah peluang bagi kami. Perusahaan lain tengkurep ketika menghadapi ini, tetapi kami bisa maju karena mengambil alih sertifikat HAKI dari pabrik yang sudah mati," ujarnya.

[KATEGORI : PROPERTY]

## 2. SINAR MAS LAND GARAP PROYEK PRESTISIUS DI BATAM SENILAI RP 9 TRILIUN

**BATAM** - Sinar Mas Land (SML) menggarap proyek prestisius di Batam, Nuvasa Bay senilai Rp9 triliun. Proyek hunian dan *mixed use* (properti terpadu) ini berdiri di atas lahan 228 hektare.

CEO Strategic Development & Services Sinar Mas Land, Ishak Chandra mengatakan, Nuvasa Bay merupakan proyek SML ketiga di Batam. Dua proyek sebelumnya adalah Taman Duta Mas dan Palm Springs Golf & Country Club. Setelah kedua proyek sukses, kini perusahaan ingin menajamkan ekspansi properti melalui proyek hunian dan *mixed use* berskala besar.

"Nuvasa Bay akan kami bangun selama 15 tahun, dengan total investasi Rp8-9 triliun," ujar Ishak, di Batam, Sabtu (12/12) pekan lalu.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Kendati berada di kawasan resort, namun SML akan mengemas Nuvasa Bay sebagai proyek hunian. "Kami membangun hunian. Nantinya, Nuvasa Bay akan menjadi tempat tinggal yang ditinggali pemiliknya setiap hari. Bukan cuma dikunjungi setiap akhir pekan," jelas Ishak.

Proyek yang menyasar pembeli asing dan lokal ini akan dikembangkan dalam tiga tahap. Tahap pertama dikembangkan selama 7 tahun. Tahap kedua, digarap selama 5 tahun. Sisanya, selama 3 tahun digunakan untuk menuntaskan tahap ketiga. "Total keseluruhan proyek akan tuntas pada 2030," ujar Ishak.

Sampai tahun 2030 tersebut, total investasi yang bakal digelontorkan oleh perusahaan sebesar Rp8-9 triliun. Investasi tahap pertama, kata Ishak, diperkirakan mencapai Rp4 triliun. Investasi itu digunakan untuk membangun 1.100 rumah tapak (*landed house*) dan empat ribu unit apartemen. "Jumlah itu merupakan 50% dari total unit yang akan kami bangun hingga 2030," jelas dia.

### Pasar Asing

Nuvasa Bay berdiri di atas lahan 228 hektare. Dari luasan tersebut, seluas 70 hektare dialokasikan untuk lapangan golf. Selanjutnya, 100 hektare untuk proyek hunian dan *mixed house*. "Dan sisanya tidak bisa dikembangkan karena merupakan kawasan mangrove (bakau)," ujar Ishak.

Peluncuran Nuvasa Bay, lanjut dia, dilakukan pada kuartal tiga dan empat 2016. Sedangkan target pasar adalah asing (20%) dan lokal (80%). Pasar asing yang dibidik adalah para ekspatriat, serta warga negara asing yang ingin memiliki hunian di Batam. Di Batam, kata Ishak, terdapat enam ribu ekspatriat. Mereka bekerja di Batam, juga dipicu oleh kedekatan lokasi Batam dengan Singapura.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

"Waktu tempuh Singapura ke Batam hanya 30 menit. Batam juga merupakan salah satu pintu gerbang Indonesia, selain Surabaya dan Jakarta," jelas Ishak.

Hunian Nuvasa Bay ditawarkan ke pasar, dengan kisaran harga Rp1,5 miliar - Rp20 miliar, untuk proyek rumah tapak. Sedangkan kondominium ditawarkan dari harga Rp500 juta per unit.

### Indikator Ekonomi

Disinggung sebelumnya, bahwa SML sudah memiliki dua proyek di Batam, yakni Taman Duta Mas dan *Palm Springs Golf & Country Club*. Bukan tanpa alasan jika saat ini perusahaan mengembangkan proyek ketiga. Menurut Ishak, Batam memiliki indikator ekonomi yang cukup baik. Salah satunya adalah tingkat GDB yang sebesar 12,4% . Indikasi lain adalah tingkat pertumbuhan hunian.

"Ketika di tempat lain pertumbuhan residensialnya menurun, Batam justru naik. Di Batam, pertumbuhan residensialnya naik 13,1%," jelas Ishak.

Indikator berikutnya adalah pertumbuhan infrastruktur Batam. Pada 2017, pemerintah setempat akan membangun *outer ringroad* baru, yang menghubungkan *Batam Center* (jantung ekonomi Batam) ke Nogsas. Di Nogsas, ujung *outer ringroad* tersebut berakhir di dekat lokasi Nuvasa Bay. "Ke depan, waktu tempuh dari Batam Center ke Nuvasa Bay hanya 15 menit," jelas Ishak.

Ishak mengaku tidak terlambat karena baru saat ini mengembangkan proyek hunian prestisius di Batam. "Terus terang, selama 15 tahun kami mendiamkan, dan lima tahun terakhir ingin mengembangkan kembali proyek di Batam. Itu karena, kami fokus ke proyek-proyek lain," tegas Ishak.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Sementara itu, *General Manager Palm Spring Golf*, Steven Japari mengatakan, kehadiran lapangan golf akan mendongkrak nilai properti Nuvasa Bay. "Lapangan golf kami sudah berdiri sejak 1989. Kehadiran lapangan golf akan meningkatkan harga tanah properti. Itu juga terjadi di lapangan golf lain," jelas Steven.

[KATEGORI : PROFILE BUSSINES]

### 3. PT SEKAR BUMI RAJA EKSPOR FROZEN SEAFOOD

**JAKARTA** - Mengawali bisnisnya sebagai industri rumahan kerupuk udang, Sekar Bumi berhasill bertransformasi menjadi raja produk laut beku dengan omset triliunan rupiah per tahun.

"Dulu belum ada *storage* untuk produk beku, tetapi sudah ada pabrik produsen es. Jadi, kami bekerja sama dengan mereka mengirimkan udang yang dibekukan ke Jepang menggunakan pesawat. Saat itu, biaya pengiriman menggunakan pesawat malah lebih besar daripada harga udangnya," kata Harry Lukraitto, Presdir PT Sekar Bumi Tbk.

Kunci sukses lainnya adalah pembekuan produk. Suhu mesin pembekuan (*Individual Quick Frozen*) yang mencapai minus 40 derajat Celcius mampu menghasilkan produk beku dengan suhu mencapai minus 18 derajat Celcius, sehingga menjaga kualitas untuk waktu lama.

Untuk menghasilkan berbagai produknya, Sekar Bumi kini memiliki empat pabrik pengolahan yang berbahan baku produk perikanan. Total kapasitas untuk produk perikanan sekitar 2.000 ton/bulan.

Jika pabrik baru dioperasikan kelak, produksi diperkirakan mencapai 5.500 ton/bulan. Jumlah tenaga kerjanya kini hampir 5.000 orang dan akan terus bertambah seiring dengan ekspansi bisnis. "Pada 2017 ketika pabrik-pabrik baru sudah dibuka, angka ini akan bertambah tiga kali lipat menjadi 15 ribu orang," prediksi Harry.

Berdasarkan laporan keuangan Sekar Bumi, dari 2010 hingga 2014 penjualannya tumbuh tiga kali lipat, laba bersihnya pun melejit ratusan persen. Pada 2010, penjualannya (baru) Rp513 miliar, pada 2011 naik menjadi Rp650 miliar, pada 2012 naik lagi menjadi Rp753,7 miliar, dan setahun berikutnya melejit 72% hingga mencetak omset Rp1,296 triliun. Dua tahun lalu laba bersih perusahaan yang memiliki pabrik di Sidoarjo, Jawa Timur, itu sebesar Rp12,7 miliar. Setahun berikutnya, melambung 400% hingga mencapai Rp58,3 miliar.

Sedangkan pada tahun 2014, penjualannya mencapai Rp1,48 triliun dengan laba bersih Rp89,1 miliar.

[KATEGORI : PELUANG BISNIS]

#### 4. PEMERINTAH LELANG PEMBANGUNAN RUSUN DI BEBERAPA WILAYAH

**JAKARTA** - Guna melengkapi penyediaan area lahan tempat tinggal atau rumah susun di beberapa wilayah Indonesia, maka Pemerintah melalui Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat serentak mengeluarkan beberapa lelang proyek pembangunan rumah susun di berbagai lokasi.

Berikut adalah paparan nilai lelang proyek pembangunan rumah susun tersebut;

1. Pembangunan rumah susun Maluku dan Papua, dengan besaran nilai proyek yang mencapai Rp134 miliar.
2. Pembangunan rumah susun sewa DIY, dengan total nilai proyek yang mencapai Rp169 miliar.
3. Pembangunan rumah susun sewa Kalimantan, dengan total nilai proyek yang mencapai Rp108 miliar.

Pendanaan lelang pembangunan proyek ini akan menggunakan anggaran APBN tahun 2016.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Adapun lelang proyek lainnya yakni lelang proyek perpanjangan landasan pacu bandar udara Letung Anambas yang digelar oleh Ditjen Perhubungan Udara dengan besaran nilai proyek senilai Rp77,6 miliar dengan pendanaan dari anggaran APBN tahun 2015.

Untuk informasi lebih lanjut mengenai proses pelelangan tersebut maupun lelang lainnya dapat email ke Sdri. Wenty di [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com).

[KATEGORI : AGRICULTURE]

### 5. 8 INTALASI KARANTINA SEGERA DIBANGUN

**JAKARTA** - Badan Karantina Pertanian Kementerian Pertanian berencana membangun instalasi karantina di delapan titik di seluruh Indonesia pada 2016 untuk mendukung program tol laut.

Penambahan instalasi karantina tersebut akan memperlancar pengiriman barang baik antarpulau maupun dari luar negeri. Selain itu, instalasi baru tersebut dinilai mampu meningkatkan efisiensi biaya yang harus dikeluarkan pelaku usaha dan pedagang.

Kepala Badan Karantina Kementan Banun Harpini menjelaskan, pembangunan delapan instalasi karantina tersebut akan dilaksanakan di Mataram (NTB), Kupang (NTT), Surabaya (Jawa Timur), Cilegon (Banten), Pangkal Pinang (Bangka Belitung), Belawan (Sumatra Utara), Bitung (Sulawesi Utara), dan Sorong (Papua Barat).

Proses pembangunan instalasi tersebut sebenarnya sudah dimulai pada tahun ini, tetapi akan diintensifkan dengan menggunakan anggaran 2016. Kedelapan titik ini pun ditentukan berdasarkan lalu lintas perdagangan ternak yang dinilai cukup padat.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

"Cilacap itu misalnya merupakan bagian tol laut tempat masuknya sapi dari Australia. Kalau dari arah Filipina, masuk melalui Bitung. Untuk kawasan Timur, kami akan bangun di Sorong. Itu tempat alternatif masuknya sapi untuk wilayah timur," ujarnya, Jumat (11/12) pekan lalu.

Menurutnya, dengan dibangunnya delapan instalasi karantina, pelaku usaha tidak perlu lagi membangun instalasi karantina atau kandang sendiri dan tidak perlu pula memproses sertifikasi instalasi seperti yang selama ini diterapkan.

Instalasi karantina yang baru pun cukup murah, karena pelaku usaha yang membutuhkan tempat pengeluaran ternak hanya membayar pendapatan negara bukan pajak (PNBP).

Banun menambahkan, kapasitas minimal instalasi karantina nantinya akan dipatok standar tampungan 2.000 ekor ternak sapi.

Dia menjamin pelayanan yang lebih cepat jika infrastruktur karantina telah dibangun dan diperbaiki hingga memenuhi standar instalasi karantina.

[KATEGORI : COMPUTER IT & TELECOMUNICATION]

### 6. KEMENPERIN SIAPKAN ANGGARAN RP 50 M UNTUK BANGUN *TECHNOPARK*

**JAKARTA** - Kementerian Perindustrian telah menyiapkan anggaran sebesar Rp50 miliar untuk membangun lima unit *Technopark* yang tersebar di lima kota besar di seluruh Indonesia guna membantu seluruh vendor dalam memenuhi kewajiban tingkat kandungan dalam negeri atau TKDN.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Direktur Industri Elektronika dan Telematika pada Kemenperin, Ignatius Warsito mengemukakan lima unit *Technopark* tersebut kini telah tersebar di lima kota seperti Bandung *Technopark*, Batam *Technopark*, Semarang *Technopark*, Denpasar *Technopark* dan Makassar *Technopark*. Nantinya seluruh vendor yang hanya menjadikan Indonesia sebagai pasar wajib menggandeng beberapa *technopark* tersebut untuk memenuhi kewajiban regulasi TKDN sebesar 30% pada awal Januari 2017.

"*Technopark* ini adalah wadah untuk komunitas yang fokus pada TIK seperti produk telekomunikasi dan nantinya para vendor harus menggandeng *technopark* ini untuk menyiapkan kewajiban TKDN-nya. Kami sudah menyiapkan Rp50 miliar dari APBN-P untuk itu," tutur Warsito, Minggu (13/12) akhir pekan lalu.

Warsito mengungkapkan pihaknya juga telah menggandeng beberapa universitas nasional untuk bekerja sama dalam membangun *technopark* di masing-masing kota. Selain itu, Kemenperin juga menggandeng beberapa asosiasi seperti Asosiasi Peranti Lunak Telematika Indonesia (Aspiluki) yang akan memberikan berbagai masukan untuk membangun *technopark* dan konsep *software* tentang TKDN.

"Kami juga sudah menggandeng beberapa universitas dan asosiasi untuk membangun *technopark* ini," katanya.

Warsito berharap dalam waktu 5-10 tahun ke depan kelima *technopark* tersebut sudah dapat bersaing dan setara dengan kualitas internasional, sehingga tidak ada lagi vendor yang mengeluhkan tentang regulasi TKDN untuk ponsel 4G LTE tersebut.

"Kami berharap dalam waktu 5-10 tahun ke depan, kelima *technopark* itu sudah bisa seperti vendor-vendor itu kualitasnya," ujarnya.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Secara terpisah, Ketua Umum Aspiluki Djarot Subiantoro menegaskan pihaknya akan mendukung penuh regulasi TKDN untuk ponsel 4G LTE yang telah ditetapkan pemerintah terhadap seluruh vendor lokal maupun asing.

[KATEGORI : ELECTRICAL]

### 7. PLTS KUPANG SIAP BEROPERASI

**BANDUNG** - Pengembang listrik swasta PT Len Industri (Persero) telah menyelesaikan pembangunan Pembangkit Listrik Tenaga Surya Kupang berkapasitas 5 megawatt sehingga sudah siap dioperasikan secara komersial.

Pembangkit Listrik Tenaga Surya (PLTS) Kupang berada di Kupang, Nusa Tenggara Timur. Pengoperasian secara komersial itu masih menunggu peresmian oleh Presiden Joko Widodo.

Direktur Utama PT Len Industri Abraham Mose mengatakan, proyek PLTS tersebut sudah selesai pada awal bulan ini. "Kami sudah selesai pada awal Desember ini akan kami lakukan pengujian suplai daya 5 MW (megawatt). Mudah-mudahan bisa diusulkan kepada Pak Menteri (Menteri ESDM Sudirman Said) atau Pak Presiden untuk meresmikan," katanya, belum lama ini.

Menurutnya, perseroan itu dapat menyelesaikan pembangunan pembangkit energi terbarukan dengan tepat waktu. Bahkan, proyek itu sudah selesai lebih cepat dari target yang ditetapkan dalam kontrak dengan PT Perusahaan Listrik Negara (Persero).

Abraham menjelaskan, PT Len mengeluarkan investasi untuk pembangunan PLTS pertama dan terbesar di Tanah Air itu mencapai sekitar Rp125 miliar. "PT Len (sebagai) investor dan membangun, lalu menjual listriknya ke PLN. Kami berharap Desember bisa diresmikan."

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

*Manager Corporate Communication* PT Len Donny Gunawan menuturkan, pembangunan PLTS dimulai sekitar Maret 2014. Progres pembangunan berjalan cepat sehingga pada Agustus tahun ini sudah terpasang 2 MW.

"Sejak Januari 2015, kami sudah teken kontrak dengan PLN NTT. Jadi nanti targetnya Januari 2016 sudah produksi, sudah mulai suplai (listrik) ke PLN," ujarnya.

Dia menyatakan, PLTS tersebut merupakan yang pertama dibangun untuk memasok listrik kepada PLN. PLTS Kupang, katanya, akan menjadi pionir untuk pengembangan pembangkit dari energi terbarukan ke daerah lain.

"Setelah Kupang, kami akan bergerak ke arah barat, yaitu ke Lombok. Nanti ada (IPP/*Independent power producer*/pengembang listrik swasta) Lombok. Lombok belum (pembangunannya), sementara di Kupang dulu dengan kapasitas 5 MW, luas areanya 7 hektare," katanya.

Menurutnya, salah satu kendala ataupun hambatan dalam pengembangan PLTS adalah persoalan lahan yang membutuhkan areal cukup luas. PT Len pun mengarahkan investasi PLTS ke wilayah Indonesia bagian timur.

"Biasanya di negara-negara seperti Amerika itu mereka taruh di gurun pasir seperti Nevada, makanya di kami kalau mau investasi yang agak murah, yaitu di Indonesia bagian timur, apalagi lahannya masih mencukupi."

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

### 8. WASKITA PACU KONSTRUKSI BOCIMI

**JAKARTA** - PT Waskita Toll Road akan mempercepat penyelesaian konstruksi ruas tol Bogor-Ciawi-Sukabumi atau Bocimi sepanjang 54 kilometer setelah tuntas mengakuisisi 81,64% saham badan usaha jalan tol ruas tersebut, PT Trans Jabar Tol.

Direktur Utama PT Waskita Toll Road Herwidiakto mengatakan, akta jual beli telah ditandatangani pekan lalu setelah seluruh proses uji tuntas diselesaikan.

Waskita mengakuisisi seluruh saham MNC Group di PT Trans Jabar Tol sehingga kini Waskita menjadi pemegang saham mayoritas.

Dengan pengakuisisian tersebut, kini pemilik hak konsesi ruas tersebut adalah konsorsium PT Waskita Toll Road, bersama PT Jasa Sarana dan PT Bukaka Teknik Utama. Kebutuhan investasi ruas ini mencapai Rp7,77 triliun.

"Yang diambil alih seluruhnya adalah saham MNC, sedangkan Bukaka masih tersisa sekitar 11% dan perusda (perusahaan daerah Jawa Barat PT Jasa Sarana) sekitar 8%," katanya saat dihubungi, Selasa (15/12) kemarin.

Pembangunan ruas tol Bocimi telah tertunda sejak 2007, sedangkan pembaruan perjanjian perusahaan jalan tol (PPJT) kembali dilakukan pada 2011. Hingga saat ini, belum ada perkembangan berarti di ruas tersebut.

Dengan masuknya Waskita, tuturnya, pembangunan fisik di ruas tersebut akan dikebut. Saat ini, pekerjaan fisik baru dimulai di Seksi 1 dari Ciawi hingga Cigombong sepanjang 15,35 km, itu pun belum mencapai 10%.

Padahal, pembebasan lahan di seksi tersebut sudah cukup signifikan, yakni sudah lebih dari 80%. Pada 9 Februari 2015, pencahangan tiang pertama atau groundbreaking pun sudah dilakukan untuk yang keempat kalinya sejak 2007. Saat itu, CEO MNC Group Harry Tanoesoedibjo yakin dapat menyelesaikan pembangunan Seksi I dalam 24 bulan.

"Semoga tidak lebih dari dua tahun pembangunannya tuntas dan bisa beroperasi. Mungkin juga bisa 20 bulan," katanya ketika itu.

Gubernur Jawa Barat Ahmad Heryawan saat itu meminta agar MNC untuk mempercepat penyelesaian tiga seksi lainnya segera setelah seksi pertama diselesaikan.

[KATEGORI : PROPERTY]

### 9. APLN SIAPKAN 3 PROYEK TAHUN DEPAN

**JAKARTA** - PT Agung Podomoro Land Tbk. menyiapkan setidaknya tiga proyek untuk tahun depan. Sebagian proyek tersebut merupakan kelanjutan dari proyek yang tengah dikerjakan saat ini.

*Corporate Secretary Agung Podomoro Land (APLN) Justini Omas* menuturkan pihaknya masih berkonsentrasi meneruskan proyek apartemen murah di Cimanggis, Depok, Jawa Barat dan reklamasi pulau di Teluk Jakarta.

Dia melanjutkan pengurukan Pulau G telah dimulai dan sekarang luasnya sudah sekitar 5 hektare. Namun, APLN tidak menyebutkan besaran biaya yang sudah dikeluarkan.

Adapun, proyek Cimanggis baru dipasarkan tahap pertamanya. Fase pertama ini mencakup tiga menara apartemen dari total 25 tower dengan jumlah unit sekitar 37.000 apartemen.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

"Marketing sales Rp300 miliar kira-kira untuk 1.000 unit atau satu tower," sebut Justini, Senin (14/12) lalu.

Kendati demikian, dia masih belum bersedia mengungkapkan nilai investasi untuk proyek tersebut. Apartemen murah ini berdiri di atas lahan seluas 40 hektare dan merupakan bagian dari program 1 juta rumah yang dicanangkan pemerintah.

Sementara itu, proyek *Podomoro Park* di Klender, Jakarta Timur saat ini masih dalam proses penyelesaian administrasi serta legal dan diharapkan dapat segera dirilis. Proyek itu sebenarnya sudah disiapkan sejak 2014, tetapi belum kunjung direalisasikan.

Apartemen tersebut bakal dibangun di atas lahan seluas 9,5 hektare. APLN pernah menyebutkan biaya konstruksinya mencapai Rp2,4 triliun untuk pembangunan sebanyak enam tower.

Di luar apartemen Cimanggis, tahun ini perseroan melakukan pembangunan ulang Harco Glodok di Jakarta Barat dan merenovasi Plaza Kenari Mas di Jakarta Pusat. APLN juga membangun hotel bernama Hotel Indigo di Bali, yang dijadwalkan rampung sebelum 2016.

Di sisi marketing sales, perseroan mengincar Rp6,5 triliun sepanjang tahun ini. Namun, lesunya pasar membuat realisasinya rendah. Hingga September 2015, Agung Podomoro Land baru membukukan Rp1,74 triliun.

Meski mengakui sulit mencapai target pendapatan prapenjualan, perseroan menegaskan tidak melakukan revisi.

Beberapa waktu lalu, *Investor Relations Agung Podomoro Land* Wibisono menyatakan pihaknya memperkirakan hanya 50% dari target marketing sales yang dipenuhi sampai akhir tahun ini.

Hingga kuartal III tahun ini, emiten properti itu mencatatkan pertumbuhan pendapatan 11,6% secara tahunan, dari Rp3,51 triliun pada periode sama tahun lalu menjadi Rp3,92 triliun.

Pengakuan penjualan dari pengembangan properti naik 10,6% menjadi Rp2,76 triliun, sedangkan pendapatan dari pendapatan berulang tumbuh 14,4%, menjadi Rp1,16 triliun.'

Kontribusi dari pendapatan berulang terhadap penjualan dan pendapatan usaha naik tipis dari 28,8% menjadi 29,5% dari periode sama pada tahun lalu.

[KATEGORI : COMPUTER IT & TELECOMMUNICATION]

### 10. PENGADAAN 106 LAPTOP BARU UNTUK DPRD

#### DKI

**JAKARTA** - Gubernur DKI Jakarta Basuki Tjahaja Purmana alias Ahok menyetujui permintaan laptop baru bagi anggota DPRD DKI Jakarta. Pengadaan laptop baru tersebut dilakukan untuk menunjang kinerja para wakil rakyat Ibu Kota.

Rencananya laptop baru tersebut akan dibeli untuk 106 anggota DPRD. Nominal sekitar Rp10 juta per laptop pun sudah dianggarkan. "Kalau untuk alat kerja nggak apa-apa, laptop juga murah kok," kata Ahok di Balai Kota Jakarta, Selasa (15/12) kemarin.

Ahok mengaku sudah meminta kepada Dinas Komunikasi, Informasi, dan Kehumasan (Diskominfomas) DKI Jakarta untuk memasang jaringan langsung ke portal atau laman resmi Pemerintah Provinsi (Pemprov) DKI, yakni [www.jakarta.go.id](http://www.jakarta.go.id). Nantinya semua anggota dewan akan diberikan alamat *e-mail* seperti Gubernur DKI dan Wakil Gubernur DKI. Dengan begitu, antara pihak eksekutif dan legislatif bisa saling berkomunikasi.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Dia menyebutkan, pembelian laptop tersebut tidak lagi dilakukan melalui proses lelang karena saat ini sudah tersedia di dalam katalog elektronik (*e-Catalog*) Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah (LKPP). Harga satu unit laptop yang tertera didalam *e-Catalog* adalah sebesar Rp10,6 juta. Sehingga secara keseluruhan, anggaran yang dikeluarkan untuk 106 anggota dewan mencapai Rp1,123 miliar.

Wakil Ketua DPRD DKI Jakarta M Taufik menuturkan, pengadaan laptop untuk seluruh anggota dewan itu bukan hanya bertujuan meningkatkan kinerja masing-masing anggota, tetapi juga sekaligus mewujudkan parlemen yang modern.

"Misalnya, saya harus mencari dokumen sebuah perda (peraturan daerah), tidak mungkin saya harus cari-cari di rak. Oleh karena itu, pengadaan laptop tersebut dalam rangka menerapkan parlemen modern. Kita harus punya," tutur Taufik.

Taufik melanjutkan, pengadaan ratusan laptop baru tersebut juga merupakan suatu kebutuhan yang sangat penting untuk menunjang kinerja DPRD, terlebih berada di Ibu Kota negara. Dia juga mengaku meminta ke Sekretariat Dewan (Sekwan) agar ketika laptop itu sudah diberikan, di dalamnya sudah diisi dengan berbagai perda yang pernah diterbitkan DPRD DKI. Jadi, ketika dibutuhkan, para anggota DPRD dalam mencari perda terbitan Pemprov DKI tidak lagi susah seperti sekarang.

### Tunjangan naik

Ahok juga menyetujui usulan kenaikan tunjangan perjalanan dinas bagi seluruh anggota DPRD DKI. Menurut Ahok, besaran nilai tunjangan perjalanan dinas itu nantinya akan disesuaikan dengan pejabat eselon dua. "Kami masih sanggup. Tapi tidak boleh lebih karena tidak ada aturannya," katanya.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Menurut dia, kenaikan tunjangan perjalanan dinas tersebut dilakukan berdasarkan Peraturan Menteri Dalam Negeri (Permendagri) Nomor 72 Tahun 2015. Semula, tunjangan perjalanan dinas anggota DPRD DKI adalah sebesar Rp470 ribu per hari. Meskipun pihaknya menyetujui kenaikan itu, namun nilainya tidak mencapai Rp2 juta per hari atau sekitar Rp1,5 juta sampai Rp1,8 juta per hari.

Sedangkan, tunjangan perjalanan dinas pimpinan DPRD DKI sama dengan gubernur dan wakil gubernur DKI. Saat melakukan dinas, fasilitas yang didapat adalah kelas bisnis, bukan kelas satu. "Jadi, kalau pimpinan DPRD itu sama seperti gubernur, wakil gubernur, dan pejabat eselon satu," ujar Ahok. Dia berharap, dengan begitu, kinerja DPRD bisa meningkat.

[KATEGORI : LAND TRANSPORTATION]

### 11. OPERASIONAL KA BANDARA DIMULAI 2017

**TANGERANG** - PT Kereta Api Indonesia (KAI) Daerah Operasional (Daops) I memastikan kesanggupan untuk menuntaskan pembangunan kereta api (KA) cepat Bandara Soekarno-Hatta pada 2017. Meski demikian, PT KAI tidak merinci jadwal penyelesaian pembangunan dan operasional KA bandara.

Humas PT KAI Daops I, Bambang Prayitno, mengatakan, PT KAI sedang berupaya menuntaskan pembangunan proyek KA bandara. Pembangunan fisik saat ini telah dimulai dari area Bandara Soekarno-Hatta.

Selain membangun di atas lahan yang statusnya telah bebas, PT KAI terus mengejar target pembebasan lahan warga. Pada Kamis (17/12) nanti, PT KAI kembali melakukan pembayaran pembebasan lahan kepada warga. "Kami upayakan pembangunan selesai pada 2017," kata Bambang, Selasa (15/12) kemarin.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Disinggung tentang operasional KA bandara sesuai anjuran Presiden Joko Widodo (Jokowi) pada semester I 2017, Bambang menegaskan, pihaknya tetap optimistis. Namun, soal rencana detail jadwal operasional, dirinya enggan memberikan keterangan. "Ini masih 2015. Setelah pembebasan lahan usai, kami segera melanjutkan pembangunan dan selesai pada 2017. Operasional sesuai rencana awal," urainya.

Berdasarkan pantauan pada Selasa kemarin, pembangunan stasiun dan rel KA bandara sedang berlangsung. Pembangunan memasuki tahap penyelesaian *fondasi* stasiun dan *fondasi* rel. Lokasi pembangunan berada di area M1 Bandara Soekarno-Hatta.

Sebelumnya, Senin (14/12) lalu, Presiden Jokowi meminta proyek KA bandara yang sudah mulai dikerjakan dapat selesai pada 2017. Selain itu, Presiden juga berharap KA dapat mulai beroperasi paling lambat pada semester I 2017.

Adapun pembebasan lahan warga untuk pembangunan jalur KA cepat Bandara Soekarno-Hatta ditargetkan dapat selesai pada Februari 2016. Akhir tahun ini, sekitar 50 persen lahan untuk kebutuhan membangun jalur KA bandara dipastikan sudah selesai dibebaskan.

Kepala Badan Pertanahan Negara (BPN) Kota Tangerang Himsar mengatakan, pembayaran ganti rugi lahan warga kembali dilakukan pada Kamis (17/12) besok. Setelah itu, rencananya ada satu kali lagi pembayaran yang dilakukan pada akhir tahun. BPN akan membayar ganti rugi untuk 55 bidang lahan warga seluas 2,2 hektare. Setelah pembayaran itu, pembebasan lahan selesai 44 persen. "Usai satu kali lagi pembayaran pada akhir tahun, pembebasan lahan bisa selesai 50 persen," kata dia.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Himsar memastikan, seluruh proses pembebasan dapat selesai pada akhir Februari 2016. Penyelesaian itu dapat dituntaskan setelah putusan inkrah gugatan 89 warga di Mahkamah Agung (MA) ditetapkan. Menurut jadwal, putusan MA baru akan keluar pada 8 Februari 2016.

Himsar melanjutkan, ada 1,9 kilometer lahan yang juga belum selesai dibebaskan. Lahan itu terhimpit jalur rel KA dan lokasi Tol JORR II. Nantinya, pembebasan lahan akan diakomodasi oleh Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Kemenpupera). "Sedang ada koordinasi antara Kemenpupera dengan PT KAI. Soal pendataan bidang tanah, kami belum lakukan," ucapnya.

[KATEGORI : MINING]

### **12. BARA JAYA SIAPKAN US\$140 JUTA BUAT AKUISISI TAMBANG**

**JAKARTA** - PT Bara Jaya International Tbk mengaku menyiapkan dana belanja modal dan belanja operasional dengan total US\$120 juta - US\$140 juta tahun depan. Dana tersebut salah satunya akan dialokasikan untuk mengakuisisi areal pertambangan di Kalimantan Tengah.

Hanya saja manajemen Bara Jaya belum mau membeberkan identitas pemilik izin usaha pertambangan (IUP) yang akan mereka caplok. Mereka hanya menyebutkan, target akuisisi rampung pada semester II-2016.

Namun yang patut dicatat, area pertambangan yang Bara Jaya incar adalah penghasil batubara berkalori tinggi di atas 5.000 kilo kalori per kilogram (kkl/kg). Itu adalah bagian dari strategi mereka mengatasi penurunan kinerja tahun 2015 karena berbisnis batubara berkalori rendah.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Manajemen Bara Jaya meyakini, bisnis batubara berkalori tinggi lebih menarik. Selain itu, lebih mencari pembelinya. "Tahun ini kami sudah menjual batubara dengan kondisi yang berdarah-darah," kata Direktur Utama PT Bara Jaya International Tbk Albert J. Bangun, Selasa (15/12) kemarin.

Selain mengakuisisi areal pertambangan batubara berkalori tinggi. Bara Jaya akan menjajaki bisnis pembangkit listrik. Perusahaan berkode saham ATPK di Bursa Efek Indonesia tersebut berpikir untuk memanfaatkan produksi batubara mereka sendiri sebagai sumber energi.

Bara Jaya mengincar pembangkit listrik tenaga uap (PLTU) Mulut Tambang berkapasitas 2 x 27,5 megawatt. (MW). Mereka menyiapkan dana US\$85juta - US\$100 juta. "Kami sudah memberikan proposal *independent power producers* (IPP) kepada PLN tapi sampai sekarang belum ada jawaban," keluh Albert.

[KATEGORI : AIR TRANSPORTATION]

### 13. BANDARA JUANDA LIBATKAN TIGA MASKAPAI

**JAKARTA** - PT Angkasa Pura I menggandeng maskapai Garuda Indonesia, Lion Air dan Saudi Arabian Airlines untuk membuka penerbangan langsung dari Surabaya menuju Jeddah dan Madinah, Arab Saudi.

General Manager PT Angkasa Pura (AP) I Bandara Juanda Yuwono mengatakan pihaknya telah membuka pengoperasian terminal khusus umrah yang melayani penerbangan langsung Surabaya ke Arab Saudi.

"Dengan beroperasinya terminal khusus umrah ini maka jemaah yang akan melaksanakan umrah dari Surabaya tidak perlu lagi melalui Bandara Soekarno-Hatta Cengkareng," katanya, Minggu (13/12) akhir pekan lalu.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Menurutnya, terminal khusus umrah terletak di Terminal 1 (T1) Bandara Juanda dengan kapasitas 400 penumpang. Dalam penerbangan perdananya, sebanyak 422 jemaah umrah berangkat menggunakan pesawat lion Air JT114 melayani rute Surabaya-Madinah.

Maskapai Lion Air akan beroperasi melayani Surabaya-Madinah dua kali dalam sepekan, yakni Rabu dan Minggu dengan menggunakan pesawat *Airbus A330-300*.

Untuk PT Garuda Indonesia Tbk (GIAA) akan melayani Surabaya-Jeddah sebanyak tiga kali dalam sepekan pada Senin, Rabu, dan Minggu.

"Untuk Saudi Arabian Airlines akan beroperasi dua kali dalam sepekan, yakni Selasa dan Kamis untuk rute Surabaya-Jeddah, dan sebaliknya," tuturnya.

Selama ini, Yuwono menilai animo masyarakat Jawa Timur dan sekitarnya beribadah umrah cukup tinggi. Oleh karena itu, dia menjelaskan pihaknya berupaya memfasilitasi keinginan masyarakat dengan membangun terminal khusus umrah.

Dia optimistis pembukaan rute baru ke Jeddah dan Madinah mendapatkan sambutan positif dari masyarakat. Dengan pangsa pasar yang besar, dia meyakini tingkat keterisian kursi pesawat akan mencatatkan kinerja baik.

"Penerbangan langsung ke Arab Saudi akan menarik minat jemaah, karena selain mempersingkat waktu tempuh, juga akan mengurangi biaya. Dengan rute baru ini, jemaah umrah hanya butuh 10 jam untuk terbang dari Surabaya ke Jeddah," ujarnya.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Di sisi lain, PT AP II juga berencana membuka rute penerbangan langsung dari Palembang menuju Arab Saudi pada tahun depan. Saat ini, pihak Bandara Sultan Mahmud Badaruddin II tengah mengajukan izin kepada Kementerian Perhubungan.

*General Manager* PT AP II Bandara Sultan Mahmud Badaruddin (SMB) II Iskandar Hamid mengatakan pihaknya tengah mempersiapkan rencana pembukaan rute penerbangan langsung tersebut.

"Kemarin kan jamaah haji sudah bisa terbang internasional ke Jeddah melalui Bandara SMB II. Nah, kami juga berharap jamaah umrah itu juga bisa dari Palembang ke depannya," katanya.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

#### 14. OTORITAS PRIOK GELAR LELANG AWAL 2017

**JAKARTA** - Kantor Otoritas Pelabuhan Utama Tanjung Priok akan menggelar lelang pengembangan terminal penumpang, *cruise*, dan kapal negara di lahan reklamasi 500 hektare di Ancol Timur pada 2017.

Kepala Otoritas Pelabuhan Utama Tanjung Priok Bay M. Hasani mengatakan pihaknya akan melakukan lelang setelah melakukan studi penetapan lokasi pembangunan terminal penumpang pada tahun depan.

"Kita tentukan titik koordinatnya pada 2016. Baru bisa kita lelang pada 2017. Sesuai Rencana Induk Pelabuhan, tahun ketiga mulai lelang," katanya di Jakarta, Kamis (10/12) pekan lalu.

Untuk nilai proyek, Bay belum bisa menjelaskan secara detail karena detail desain teknik atau *design engineering detail* (DED) belum diterbitkan.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Nantinya, dia menegaskan lelang tersebut terbuka bagi semua pihak baik swasta maupun BUMN.

Terkait dengan pengakuan PT Pelabuhan Indonesia (Pelindo) II yang memiliki lahan di Ancol Timur, Bay menegaskan pihaknya perlu mengkaji ulang peran BUMN itu di wilayah tersebut.

"Kalau dalam lelang itu ada *privilege* atau *right to match*. Dia (Pelindo II) walau dilelang bisa ditambah 10% kalau dengan skor atau *right to match*. Itu lihat nanti dipelaksanaannya," paparnya.

Sementara itu, Direktur Utama PT Pelindo II R.J. Lino mengklaim perseroan memiliki lahan di Ancol Timur sebelum Undang-Undang (UU) No. 17/2008 tentang Pelayaran berlaku.

Menurutnya, lahan di Ancol Timur itu dikerjasamakan dengan PT Manggala Krida Yudha melalui pola Kerja Sama Operasi (KSO) selama 30 tahun.

"Kerja sama dengan Manggala jadi itu sudah ada kontraknya. Mestinya, lahan itu Manggala yang bangun, tetapi karena dia belum kita kerjakan saja," ungkapnya dalam Penyambutan Kapal Ternak, di Terminal Nusantara Pelabuhan Tanjung Priok, Jumat (11/12) pekan lalu.

Sesuai KSO itu, PT Pelindo II akan mendapatkan 25% sekitar 125 ha dari hasil reklamasi itu, sedangkan mitra KSO mendapat 375 ha melalui sistem *built operation transfer* (BOT). Setelah 30 tahun, lahan hasil reklamasi tersebut akan menjadi milik Pelindo II.

Pada 2004, sudah ada sekitar 20 ha lahan hasil di reklamasi dan akan dipercepat hingga menjadi 40 ha.

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEO THERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

Dari total 500 ha, Pelindo II akan membangun terminal terpadu dan dilengkapi pula dengan terminal curah kering serta terminal *roll on roll off* (Roro).

Proyek reklamasi itu berupa pekerjaan pengurukan dari bibir pantai Ancol Timur 1 km-2 km ke arah Laut Jawa.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

### 15. PEMKOT BANDUNG PERCEPAT LELANG PROYEK INFRASTRUKTUR

**BANDUNG** - Pemerintah Kota Bandung membuat terobosan dengan melakukan lelang perdana untuk sejumlah proyek tahun depan.

Wali Kota Bandung Ridwan Kamil mengatakan, jika hal tersebut merupakan sebuah terobosan bam dalam praktiknya di sejumlah daerah.

Dia menerangkan pelelangan memang seharusnya bisa dilakukan setelah Kebijakan Umum Anggaran dan Plafon Prioritas Anggaran Sementara (KUA-PPAS) disepakati. Untuk itu, setelah dilelang pada akhir 2015, maka pada awal tahun depan sudah ada proyek yang bisa dikerjakan.

"Kalau dulu harus nunggu APBD ketok palu baru diproses lelangnya. Ada yang lebih buruk, baru dilelang pada September, pas gagal lelangnya alasannya waktu udah mepet nggak bisa diulang," ujarnya, Jumat (11/12) pekan lalu.

Kota Bandung sendiri akan memulai 105 paket lelang dari sekitar 500 mata agenda yang diprediksikan akan dilelang dan semuanya akan dimulai pada akhir 2015.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

"Jadi pada 2016 bisa 100% dikerjakan. Ada tradisi baru kalau di Bandung lelangnya pada akhir tahun sebelumnya, sehingga awal tahun bisa dilakukan (pengerjaan proyek)," ucapnya.

Untuk SDM-nya sendiri, Ridwan Kamil mengutarakan ada 17 petugas lelang yang sekarang berada dalam satu unit kerja.

Sebelumnya, dari setiap SKPD ada petugas lelangnya masing-masing yang mengakibatkan berbedanya proses lelang.

"Sekarang dikumpulkan sehingga dalam satu unit kerja baru inilah reformasi birokrasi kita tidak banyak gangguan yang datang ke dinas-dinas," katanya.

Kepala Unit Pelayanan Pengadaan Kota Bandung Dedi Sopandi menjelaskan, percepatan paket lelang itu merupakan bagian dari cara untuk mengejar progres pembangunan di Kota Bandung.

Dia menerangkan, yang mengambil satu paket lelang terdiri dari RSKGM, RSUD, dan Disyanjak, Dinas Kesehatan sembilan paket, BPPKB tiga paket, RSKIA enam paket, Diskominfo delapan paket, Dinas Sosial tiga paket, dan Dinas Perhubungan tujuh paket.

Untuk DBMP, Dedi menuturkan jika mereka mengambil 25 paket untuk penerangan jalan umum (PJU), 11 paket untuk pembuatan jalan trotoar, dan saluran serta jasa konsultan pengawasan sebanyak lima paket.

"Ini sudah dilelangkan 105 (mata agenda), berarti di awal tahun kami sudah bisa menyerap anggaran untuk sebuah percepatan sebesar 20,1%," jelasnya.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

### GAGAL LELANG

Untuk lelang pada 2014, menurutnya, ada 16 paket yang gagal. Dari jumlah tersebut, ada dua paket yang berhasil dilelangkan kembali, sehingga totalnya 14 gagal lelang.

Dua yang berhasil dilelang kembali itu meliputi makan dan minum pasien RSUD, makan dan minum ASI balita, serta PMT di dinas kesehatan.

"Mayoritasnya (gagal lelang) karena waktu. Jadi pada saat dilelangkan kembali waktu tidak mencukupi. Makanya percepatan lelang ini menjadi solusi," paparnya.

Dia mengharapkan, percepatan lelang perdana ini bisa menjadi momentum untuk mengumumkan ke seluruh SKPD bahwa pada bulan ini sudah melakukan proses lelang.

"Silakan pacu kepada SKPD untuk segera PPK-nya membuat HPS dan lelang."

[KATEGORI : INFO TENDER]

### 16. TOTAL TENDER RABU, 16 DESEMBER 2015 SEBANYAK 284 PROYEK TENDER

Tender Update Hari Ini Sebanyak 284 Dengan Penender Terbanyak Oil, Gas & Electricity Dari Pertamina EP Dengan 5 Tender, Diikuti Oleh Indonesia Power Dengan 5 Tender. Adapun beberapa tender menarik ialah :

1. Pengadaan Material Pemeliharaan Periodik Mesin CUMMINS PLTD Tersebar Tahun 2015 Dilingkungan PT PLN (Persero) Wilayah Riau dan Kepulauan Riau Tahun 2015 - Pemilik proyek : PT PLN (Pesero) Wilayah Riau dan Kepulauan Riau

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# **INDONESIA**

---

## **Project Update**

Hal 27

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

2. Penggantian Shaft Seal Box Dan Seal Liner OEM Pada MO Unit 4 PLTA Saguling Tahun 2016 - Pemilik Proyek : Indonesia Power.
3. Pengadaan Flange, Blind Flange & 50 Flange Untuk Eor Asset 2 - Pemilik Proyek : Pertamina EP.

Info News Tender Indonesia Tanggal 16 Desember 2015

**AGRICULTURE**  
**AIR TRANSPORTATION**  
**CHEMICAL**  
**COMPUTER IT**  
**DATABASE**  
**DEFENSE INDUSTRY**  
**ELECTRICITY**  
**ENTERTAINMENT**  
**FINANCIAL**  
**GEOHERMAL**  
**HEAVY EQUIPMENT**  
**INFO TENDER**  
**INFRASTRUCTURE**  
**LOGISTIC**  
**MANUFACTURE**  
**MARINE**  
**MEDICAL**  
**MINING**  
**OIL AND GAS**  
**OTOMOTIF**  
**PETROCHEMICAL**  
**PROFILE**  
**PROPERTY**  
**TELECOMUNICATION**

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)